

## **VADEMECUM PER I PROFESSIONISTI AFFIDATARI ED I TIROCINANTI**

Il Consiglio del Collegio dei Geometri di Trieste, allo scopo di uniformare il più possibile la preparazione dei tirocinanti, per il raggiungimento di una generale e completa conoscenza delle materie proprie della professione di Geometra che usualmente formano oggetto dell'esame di stato, prima che dell'attività professionale, ha predisposto una sintesi degli obiettivi tecnici finalizzata al raggiungimento dei requisiti minimi di preparazione di base professionale. Sono pertanto da attendersi maggiori conoscenze specifiche sia normative che pratiche in tutti i campi della professione del Geometra.

### OBBIETTIVI GENERALI:

- Capacità di analisi e comprensione delle richieste del tema da trattare
- Il tirocinante inoltre dovrà conoscere le norme professionali riguardanti la professione e nello specifico quelle inerenti le competenze, gli obblighi assicurativi, gli obblighi di sottoscrizione di un mandato di incarico professionale, la capacità di redigere una parcella professionale e la conoscenza degli organi della professione di geometra (Collegio, Consiglio Nazionale, Cassa Geometri)

### OBBIETTIVI TECNICI

- Definizione e finalità dell'Istituto Tavolare e del Catasto
- Esecuzione e lettura di una visura catastale e tavolare
- Conoscenza e finalità delle procedure DO.C.FA. e PRE.GEO.
- Conoscenza e finalità degli strumenti di topografia (stazione totale, gps, livelli)
- Capacità pratica di rilievo planialtimetrico
- Capacità pratica di rilievo planimetrico di interni



- Conoscenza dell'istituto della corrispondenza tavolare;
- Capacità di eseguire una perizia estimativa con varie metodologie di stima
- Conoscenza della topografia e trigonometria
- Capacità e conoscenza dei contenuti del disegno tecnico e dei particolari costruttivi
- Capacità di progettare gli spazi interni ed esterni e volumi di una abitazione unifamiliare con le normative vigenti
- Capacità di redigere dei computi metrici
- Capacità di redigere una relazione tecnica
- Capacità di progettare movimenti terra e piccoli tratti stradali
- Capacità di lettura ed uso del Manuale del Geometra
- Conoscenza delle finalità e contenuti generici dei piani regolatori
- Conoscenza delle finalità e contenuti dei regolamenti edilizi
- Conoscenza delle norme tecniche di settore (ad es. L.R.19/2009, D.Lg.vo 81/2008, L.13/1989, vincoli storici e paesaggistici, igienico sanitarie, ecc)
- Conoscenza della L.R. 19/2009 ed in particolare artt. 4,5,14,15,16, 16bis,17,18,19,27,39 oltre che il regolamento attuativo della Legge
- Nozioni di strutture e normativa antisismica
- Capacità di eseguire ricerche all'archivio tecnico e generale
- Conoscenza del codice civile per le parti inerenti la professione di geometra
- Nozioni di normativa energetica e acustica

Nell'ambito degli obiettivi prefissati, il professionista affidatario dovrà affidare al tirocinante lo svolgimento in maniera autonoma delle seguenti attività, con il suo coinvolgimento anche nelle fasi preliminari e finali, dall'acquisizione dell'incarico alla chiusura dei lavori e consegna al committente:

- una pratica edilizia (iter completo sia burocratico che delle attività professionali per la realizzazione e chiusura di un'opera edile);
- una pratica catastale/tavolare;
- un rilievo di interni;
- una perizia estimativa con due diligence e specifica metodologia di stima.





Ci si attende, su tali attività, un monitoraggio costante da parte del professionista del lavoro del tirocinante, con la spiegazione del lavoro da lui svolto e risposte esaustive delle domande da questi poste.

Si raccomanda infine di attenersi alle seguenti norme previste dal regolamento deontologico

#### *Sezione VI*

##### *Rapporti con i praticanti*

*17. Nei rapporti con i praticanti il geometra è tenuto all'insegnamento delle proprie conoscenze ed esperienze in materia professionale ed a realizzare ogni attività finalizzata a favorire l'apprendimento da parte dello stesso, nell'ambito della pratica professionale, in conformità alle disposizioni legislative ed a quelle regolamentari.*

*In particolare, il geometra deve favorire l'acquisizione da parte del praticante dei fondamenti teorici e pratici della Professione, nonché dei principi di deontologia professionale.*

