

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DI ESERCIZIO

AL 31 DICEMBRE 2017

Il Revisore, dopo aver visionato il Bilancio al 31 Dicembre 2017 e le evidenze contabili, assistito dal Presidente, redige la seguente relazione:

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI TRIESTE

Via Battisti, 1 - Trieste

Codice fiscale 80016140321

*** * * * ***

RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DI ESERCIZIO

AL 31 DICEMBRE 2017.

Il Revisore ha provveduto ad esaminare il bilancio di esercizio del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Trieste redatto per l'esercizio 2017 dal Tesoriere e da questi regolarmente comunicato al Revisore.

I documenti contabili si compongono del conto di bilancio con distinta indicazione della gestione di competenza e della gestione dei residui, sia per le entrate che per le uscite, nonché del prospetto di raccordo fra la gestione dei residui ed i crediti e debiti e del rendiconto finanziario delle entrate e delle uscite. Infine è stato redatto il bilancio nella forma dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa.

Si segnala che il valore globale della produzione ha subito un decremento del -9,4% durante l'esercizio 2017, passando da € 129.898.- a € 117.608.-. Tale evoluzione è spiegata dalla riduzione registratasi a livello dei "ricavi di vendita", che sono passati da € 116.980.- a € 111.070.- (- 5,0%) e degli "altri ricavi e proventi", che sono passati a € 12.918.- a € 6.538.- (- 49,3%).

Si segnala che quest'anno il peso dei residui attivi correlati agli incassi delle quote di iscrizione rispetto alle entrate di periodo - pari al 16,80% - si attesta ad un livello leggermente

superiore rispetto al valore medio ponderato raggiunto nei precedenti esercizi analizzati (pari al 16,46% nel periodo 2011-2016).

Si nota, infine, che il decremento del valore della produzione è stato accompagnato da un incremento dei costi di produzione, che sono aumentati complessivamente da € 134.000.- a € 160.638.- (+19,88%). L'incremento è connesso principalmente all'aumento degli oneri diversi di gestione e, in particolare, alle perdite su crediti diventati ormai inesigibili rilevate per un importo pari a € 14.240.- e ai costi relativi al trasferimento della sede pari a € 4.700.- circa.

Rispetto alle informazioni attese sintetizzate nel bilancio preventivo 2017 è stato registrato uno scostamento negativo a livello di reddito operativo per un ammontare pari a € 38.020. Tale differenziale è spiegato, da un lato, dai minori ricavi conseguiti che hanno determinato un valore globale della produzione inferiore del 11,48% rispetto a quanto preventivato e, dall'altro, dai maggiori costi per servizi (+32,89%) , godimento di beni di terzi (+6,98%) e ammortamenti (+60,51%) rispetto alle componenti reddituali negative preventivate.

Lo stato patrimoniale evidenzia una perdita d'esercizio pari a – 43.660.- e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	145.317
Passività	Euro	69.160
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	Euro	119.817
Perdita d'esercizio	Euro	(43.660)

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	117.608
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	160.638
Differenza	Euro	(43.030)
Proventi e oneri finanziari	Euro	1
Proventi ed oneri straordinari	Euro	-
Imposte sul reddito	Euro	(631)
Utile d'esercizio	Euro	(43.030)

Il Revisore ritiene corretto evidenziare che il bilancio 2016 di confronto differisce dal bilancio 2016 precedentemente revisionato per alcuni elementi patrimoniali e per importi comunque non significativi. Ciò è spiegato da errori di mera riclassificazione precedentemente effettuati dal Collegio che sono stati, invece, ora corretti.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e in



conformità a tali principi il Revisore ha fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate e integrate dai corretti principi contabili.

Nella redazione del documento di bilancio non è stato necessario applicare alcuna deroga ai sensi degli artt. 2423-bis ultimo comma e 2423-ter IV comma Codice Civile.

Il Revisore durante l'anno ha proceduto al controllo della tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione e alla vigilanza sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo: dall'attività di vigilanza e controllo effettuata non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Revisore attesta che il documento di bilancio di esercizio al 31/12/2017 corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e rappresenta in modo corretto e veritiero la situazione patrimoniale ed economica del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Trieste.

Per tutto quanto precede, il Revisore non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio consuntivo al 31/12/2017.

Il Revisore
dott. Piergiorgio Renier

Trieste, 26 Aprile 2018